

Árajánlat

BAROSS TÉR 18.

TETŐ FELÚJÍTÁSA

Készítette, ROL-MAL KFT 1065 BP Hajós utca 7. 1.em.7

		egység	anyag	munkadíj
1. Felvonulási költség		a		5.000 Ft
2. Régi tető bontása	108 nm	a	600 Ft	64.800 Ft
		b	2.000 Ft	216.000 Ft
3. Rossz gerendák meg erősítése	6 db	-		
		a	13.000 Ft	78.000 Ft
		b	18.000 Ft	108.000 Ft
4. Tető fóliázása	108 nm	a	1.000 Ft	108.000 Ft
		b	1.600 Ft	172.800 Ft
5. Cserép lécezés	108 nm	a	1.400 Ft	151.200 Ft
		b	1.500 Ft	162.000 Ft
6. Cserepelés szalag cseréppel	108 nm	a	1.600 Ft	172.800 Ft
		b	3.500 Ft	378.000 Ft
7. Vápa csere	10 fm	a	12.000 Ft	120.000 Ft
		b	11.000 Ft	110.000 Ft
8. Kémény szegély	4 db	a	11.000 Ft	44.000 Ft
		b	15.000 Ft	60.000 Ft
9. Tűzfal bontása és vissza falazása	16 fm	a	8.000 Ft	128.000 Ft
		b	4.500 Ft	72.000 Ft
10. Csatorna csere	12 fm	a	6.500 Ft	78.000 Ft
		b	7.000 Ft	84.000 Ft
11. Anyag mozgatás és konténer	2 db	a	40.000 Ft	80.000 Ft
		b	60.000 Ft	120.000 Ft
a. 1.024.800 Ft				b. 1.487.800 Ft
anyag. + munkadíj				2.512.600 Ft
Áfa				678.402 Ft
ÖSSZESEN				3.191.002 Ft

Név: BAROSS TÉR 18.THÁZ.
Város: Budapest
Utca, házszám: Baross Tér 18
Irányítószám: 1077

Számlavezető fiók: VII. KERÜLETI FIÓK
Ügyintéző: Keresztúri Tünde Renáta
462-9005
Iktatószám: -

IGAZOLÁS

Igazoljuk, hogy a(z) BAROSS TÉR 18.THÁZ. az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájának **rendelkezésre álló egyenlege** a következő:

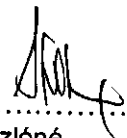
Számlaszám	Számlanév	Dátum	Egyenleg
11707024-20449861	BAROSS TÉR 18.THÁZ MEGTAK.SZLA	2016.05.04 13:18	3 480 000,00 (HUF)

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

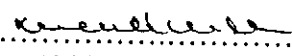
Budapest, 2016. május 04.

Tisztelettel:

OTP BANK Nyrt.


Kollár Lászlóné
osztályvezető

Budapesti Községi
VII. Kerületi Polgármesteri Hivatal


Keresztúri Tünde Renáta
előadó

VII. KERÜLETI FIÓK

Faanyagvédelmi szakvélemény

a Budapest, VII. Baross tér 18.sz. épület fedélszékéről

A Társasház megbízása alapján a RETICOLO Ingatlanberuházó, Műemlékrekonstrukciós, Környezetvédelmi KFT (1055 Budapest, Kossuth tér 13-15) végezte el az épület fedélszékének faanyagvédelmi szemlét és vizsgálatát. Szakvéleményünket helyszíni szemle, helyszíni és laboratóriumi faanyagvizsgálataink alapján rajzmelléklettel ellátva az alábbiakban adjuk meg

1. Az épületre és a vizsgált szerkezetekre vonatkozó adatok

Az épület három emeletes, „U”-alakú, záródéme fagerendás. Az utcai és bejárati részek kéttraktusosak, középfőfalas szerkezeti rendszerűek. Az összekötő szárny egytraktusos. A kéttraktusos szárnyak fedélszéke kötőgerendás, két állószékes, szelemenés, nyeregtetős. Az udvari szárny félnyeregtetős. A Baross tér felőli rész magastetős, kötőgerendás, állószékes, 3 sor szelemenés. Az utca felőli oldalon magas térdfal található. A kötőgerendák falba futnak és sárgerendákra fekszenek. A térdfal felett vízelvezető csatorna van beépítve. Alatta deszkázat, ezt tartó talpfák találhatók. A szelemeneket kis oszlopok rögzítik. A szerkezet merevítését térdfogópárok biztosítják. Az udvar felőli oldalon fiók váltós és fiókgerendás megoldást készítettek. A szarufákat ez utóbbiakba csapolták. A másik kéttraktusos szárny alacsonyabb nyeregtetős. Az összekötő szárny félnyeregtetős. Az udvar felőli részeken fiókgerendás megoldást készítettek. Az épület héjazatát lécezetten elhelyezett vegyes cserép alkotja.

2. Helyszíni vizsgálat

A helyszínen megállapítottuk, hogy a padlástérben jelentős mennyiségű sitty és épülettörmelék van. Különösen a Baross téri szárny, udvari oldalán a fiókgerendák közeibe van jelentős többletterhelés. A tér felőli oldalon a magas térdfal felett vízelvezető csatorna van beépítve, melynek hibái a faserkezet állapotára kedvezőtlen hatással van. A kéményeknél kéményseprő járda működik, melyek a szarufákba illetve mellé vannak erősítve. A bejutó csapadékvíz miatt a szarufák korhadása emiatt bekövetkezett. A helyszínen a hozzáférhető szerkezeti elemeket egyenként vizsgáltuk. A felső tetőszakaszok állapotát erős lámpafénnyel szemléztük. A vizsgálati eredményeket a szakvéleményhez készített vázlatrajzon ábrázoltuk.

A rajzon a kötőgerendákat bejelöltük. A károsodott elemeket a rajzon bejelöltük. A biológiai kár kör jellel ábrázoltuk.

A körbe a kárt szenvedett elem kezdőbetűjét tettük, melléje pedig a kármélységre utaló jelet rajzoltuk.

Felületi kár jele: „O”, a közepes kár „T”. jelet kapott. Nagymélységű kár jele: „X”.

A mechanikai kár jele háromszög.

A kisebb felületi kárt külön nem jelöltük, mert az általánosságban előfordul.

A vizsgálat során az alábbiakat tapasztaltuk.

A tér felőli szárnyban két helyen csomóponti kár keletkezett. Ezek a helyeken 5-6db elem ment tönkre nagymélységben, teljes szelvényben.

Gyakorlatilag a csomópontok teljesen korhadtak, szétestek.

A tér felőli oldalon a csatorna deszka és papucsfa csomókokon is nagymértékű károk keletkeztek.

Néhány szakaszon a deszkát korábban cserélték.

A kéményseprő járda miatt minden második szarufa felül nagymélységű, közepes és felületi kárt szenvedett.

A bejárati, kéttraktusos szárnyban a szarufákon felül keletkeztek károk, főként közepes mértékben.

Az összekötő szárnyban szintén a szarufákon találtunk károkat.

A fedélszéken van egy általános felületi kár, szöveti fellazulás, avultság formájában.

Mechanikai kárt néhány elemen jelöltünk, ezeknél bizonytalan felfekvés, csavarodás, csapkicsúzás fordultak elő.

A héjazat erősen avult, elhasználódott, szövete fellazult.

3. Laboratóriumi vizsgálatok

A helyszínen a károsodott faszerkezetekből mintákat vettünk laborvizsgálati célokra.

A minták vizsgálatát elvégeztük és az alábbiakat állapítottuk meg.

A gombakárt nagy nedvesséigényű, barna korhasztó fajok okozták. Így a pincegomba és fenyő lemezestapló kártételét állapítottuk meg. Lágýkorhasztók is előfordulnak. A mélyebb rétegekben további kártevők várhatók. Rovarkárt is találtunk. A kártevők részben aktív állapotban vannak.

4. Javaslatok

A Baross téri szárnyban a csomóponti károknál a rajzon és helyszínen X-el jelölt elemeket ki kell cserélni.

A csere javaslat ezeken a szakaszokon a szerkezet komoly átépítését jelenti.

Az utca felőli falnál a jelölt károsodott elemeket, deszkázatot és papucsákat ki kell cserélni.

A csatornarendszert rendbe kell hozni.

A kémény kiváltóknál az X-el jelölt szarufákat ki kell cserélni. A cserét nem kell teljes hosszban, csak a korhadt részen elvégezni pl.: a felső szelemenek között.

A közepes károknál az elemekről a tönkrement faréteget le kell bárdolni. Majd az elemet pallóval meg kell erősíteni.

A felületi károknál bárdolás szükséges, esetleges pallóerősítéssel.

Az általános felületi károk miatt a szerkezetet át kell tisztítani csiszolással, drótkéfével vagy egyéb módon.

Feljáratí, kéttraktusos szárny Az X-el jelölt szarufát ki kell cserélni.

A közepes károknál a tönkrement faréteget le kell bárdolni, majd az elemeket pallóval meg kell erősíteni.

A felületi és általános károk miatt a teljes szerkezetet át kell csiszolni, tisztítani. Majd védőkezelés következzen.

Összekötő szárny

A rajzon és helyszínen X-el jelölt szarufát ki kell cserélni.

A közepesen károsodott elemekről a tönkrement faréteget le kell bárdolni, majd pallóerősítést kell alkalmazni.

A felületi károk és általános felületi kár miatt a szerkezetet át kell bárdolni, csiszolni, tisztítani. Majd védőkezelés következzen.

Mindhárom szárnyban a mechanikai károk miatt szakszerű erősítés szükséges. Ez történhet ácskapocccsal, pallóval, csapolások, illesztések rendbehozatalával.

A héjazatot ki kell cserélni, átrakni, javítani, a tetőt beázás mentessé kell tenni.

A héjazati munkák során a most nem látható részek állapotát ellenőrizni kell. További kár lehetséges.

A tér felőli falazatot korhadt gerendák és fahulladék eltávolítása után vegyszeresen kell védeni. Javasolt védőszer a DIFFUSIT M.

A légfertőzöttebb részen fúrásos védőszerfeltöltést kell alkalmazni.

A régi és új faanyagok kezelésére a WOLMANIT QB1 nevű szert használják.

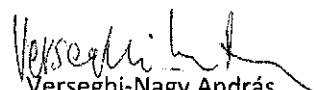
A javasolt védőszereket a PANNON-PROTECT KFT-nél lehet beszerezni.

Telephelyük: Pomáz, Hunyadi u.5.

Irodavezető: Babos Rezső, telefon: 06-26-325554.

Megjegyezzük, hogy a lépcsőtől jobbra a folyosó mennyezetén erős repedezettség látszik. A felette lévő építési törmeléket el kell távolítani és a faanyag állapotát ellenőrizni.

Budapest, 2013. október 11.


Verseghe-Nagy András
faanyagvédelmi szakértő
Kamarai szám: T-01-0388

2016. évi Társasház Előjuttatási

PÁLYÁZAT

RENDELTEZÉSE T GÁTLÓ JAVÍTÓ MUNKA

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT-Garay u. 5.

2016 MÁJ 26.

ÜSZI-G/1838/2016.

Budapesti Főváros
VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal

TÁRSASHÁZ

1077 BUDAPEST
BAROSS TÉR 18.

Ha a Kálund'm megbotolva
NEM jó $\Rightarrow$ nincs 50%

"TETŐ"